



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 2027]

नई दिल्ली, बुधवार, अक्टूबर 1, 2014/आश्विन 9, 1936

No. 2027]

NEW DELHI, WEDNESDAY, OCTOBER 1, 2014/ASVINA 9, 1936

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 1 अक्टूबर, 2014

का.आ. 2569(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का, दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा-11 (क) के अंतर्गत दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है जिसे जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधन के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति/सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से **पैंतालीस दिनों की** अवधि के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी'-ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं। आपत्तियां करने वाले अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम, पता और दूरभाष/संपर्क संख्या भी दें, जिसे पढ़ा जा सके।

संशोधन :

पैरा/क्र. सं.	दिल्ली मुख्य योजना 2021	
	विद्यमान प्रावधान	प्रस्तावित परिवर्तन/संशोधन
1	2	3
(क) अध्याय 4.0 – आश्रय व्यवस्था (शैल्टर)		
पैरा 4.4.3: आवासीय परिसरों के अंदर भवन/भवनों के लिए नियंत्रण ।		
(क) आवासीय प्लॉट-प्लॉटों वाले आवास		
निबंधन एवं शर्तें		
1.	(xx) अधिकतम 64 वर्ग मीटर के दो प्लॉटों को एक करने की अनुमति निम्नलिखित शर्तों के साथ दी जाएगी । <ul style="list-style-type: none"> स्थानीय निकाय, ले-आउट प्लान में साथ-साथ संशोधन करेंगे । मिले हुए प्लॉट आकार के लिए अधिकतम तल कवरेज, सेटबैक, पार्किंग, आवासीय इकाइयां आदि होंगी । 	(xx) केवल दो प्लॉटों को एक करने की अनुमति, अधिकतम 200 वर्ग मीटर तक निम्नलिखित शर्तों के साथ दी जाएगी । <ul style="list-style-type: none"> स्थानीय निकाय, ले-आउट प्लान में साथ-साथ संशोधन करेंगे । मिले हुए प्लॉट आकार के लिए अधिकतम तल कवरेज, सेटबैक, पार्किंग, आवासीय इकाइयां

• दो पृथक प्लॉटों के मामले में अधिकतम अनुमत एफ ए आर अनुमत से कम नहीं होगा।	आदि होंगी। • दो पृथक प्लॉटों के मामले में अधिकतम अनुमत एफ ए आर उस अनुमत से कम नहीं होगा।
--	--

2. प्रस्तावित संशोधनों को दर्शाने वाला दि.मु.यो.-2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अवधि के दौरान सभी कार्य दिवसों को उप निदेशक (योजना), मुख्य योजना अनुभाग, छठा तल, विकास मीनार, आईपी एस्टेट, नई दिल्ली-110002 में उपलब्ध रहेगा।

[फा. सं. एफ. 20(01)2013-एमपी]

बृजेश कुमार मिश्र, आयुक्त एवं सचिव

**DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY
(MASTER PLAN SECTION)
PUBLIC NOTICE**

New Delhi, the 1st October, 2014

S.O. 2569(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **forty-five days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s) which should be readable.

Modifications:

Para/ S. No.	MPD 2021	
	Existing Provisions	Proposed Amendments/Modifications
1	2	3
CHAPTER 4.0-SHELTER		
Para 4.4.3: CONTROL BUILDING /BUILDINGS WITHIN RESIDENTIAL PREMISES		
A. Residential Plot – Plotted Housing		
Terms and conditions		
1.	(xx) Amalgamation of the two plots upto. 64 sqm maximum will be permitted with following conditions: • Local Body will simultaneously modify the Layout Plan. • The maximum Ground Coverage, setbacks, parking, Dwelling Units etc. shall be for the amalgamated plot size. • The maximum FAR permissible shall not be less than the permissible in case of two individual plots.	(xx) Amalgamation of only two plots upto 200sqm. maximum will be permitted with following conditions: • Local Body will simultaneously modify the Layout Plan. • The maximum Ground Coverage, setbacks, parking, Dwelling Units etc. shall be for the amalgamated plot size. • The maximum FAR permissible shall not be less than that permissible in case of two individual plots.

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director (Plg.), Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above.

[F. No. F. 20 (01)2013-MP]

BRIJESH KUMAR MISHRA, Commissioner-cum Secy.